開発部から収益物件のご紹介！（取り扱いはじめました）

一棟収益マンション

利回り7.0%

人気の国領町！再開発が進み利便性も飛躍的にUP！充実の商業施設

併用住宅としても利用可能です・安心のRC造！

京王線
国領 駅 徒歩 3 分

販売価格
11,000 （税込）万円

販売価格見直しました・利回り7.0%！

■所在/調布市国領町4丁目■権利/所有権■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域・第一準住居地域■建ぺい率/50%・60%容積率/100・200%■地目/宅地■土地面積(公簿)/198.77㎡■構造/RC造3階建て■築年月/1990年9月■延床積/248.85㎡■間取り/1R・1LDK・2LDK・店舗■総戸数/8戸■設備/公営水道・公共下水・都市ガス■現況/賃貸中■引渡/相談■取引態様/媒介■備考/1階通路車庫部分を店舗として使用中の為、建築確認の内容と相違しており、規定の建ぺい率・容積率をオーバーしています。再建築にあたり同規模の建築物は建築出来ません。

一棟収益アパート

利回り5.22%

2018年11月築の築浅アパート！

オートロック・宅配BOX・全室ロフト付き

東横線
中目黒 駅
徒歩 14 分

販売価格
24,800 （税込）万円

ホワイトフローリングが印象的な清潔感のある内装です

■所在/目黒区中目黒5丁目■権利/所有権■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/60%容積率/150%■地目/宅地■土地面積(公簿)/137.85㎡■構造/木造合金メッキ鋼板ぶき2階建て■築年月/2018年11月■延床積/156.28㎡■間取り/1R■総戸数/14戸■設備/公営水道・公共下水・都市ガス■現況/賃貸中■引渡/相談■取引態様/媒介■備考/私道共有持ち分あり

一棟収益アパート

利回り5.69%

松陰神社前駅から徒歩2分の好立地

2面接道・大学近く賃貸需要高いエリアです

東急世田谷線
松陰神社前 駅 徒歩 2 分

販売価格
7,980 （税込）万円

販売価格見直し・利回りUPしました！

■所在/世田谷区若林4丁目■権利/所有権■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%容積率/160%■地目/宅地■土地面積(公簿)/131.77㎡■構造/木造2階建て■築年月/1992年6月■延床積/112.62㎡■間取り/1K■総戸数/6戸■設備/公営水道・公共下水・都市ガス■現況/賃貸中■引渡/相談■取引態様/媒介■備考/世田谷区役所周辺地区街づくり計画・検査済証なし・本物件に引き込まれている水道管は北東側私道より隣地を経由して引き込んでいます。

一棟収益アパート

利回り5.25%

耐震性・耐火性優れた積水ハウス施工

最上階部分に4LDKの住戸あり併用住宅としても利用可能です

川越線
日進 駅 徒歩 5 分

販売価格
19,800 （税込）万円

別途売電収入あり・現在サブリース中

■所在/さいたま市北区日進2丁目■権利/所有権■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%容積率/160%■地目/宅地■土地面積(公簿)/304.68㎡■構造/鉄骨造3階建て■築年月/2013年7月■延床積/441.81㎡■間取り/1R・1K×6戸1LDK×2戸4LDK×1戸■総戸数/9戸■設備/公営水道・公共下水・都市ガス■現況/賃貸中■引渡/相談■取引態様/媒介■備考/・4LDKは月額195,000円の賃料想定にて算出　（現在は、売主様が使用中となります。）・現賃貸借契約の継続引継ぎとなります。（現在、積水ハウスにてサブリース契約中）

ご売却をご検討中のオーナー様
無料査定も実施中！

お問い合わせ

開発部　042-352-5204