

マンション

価格

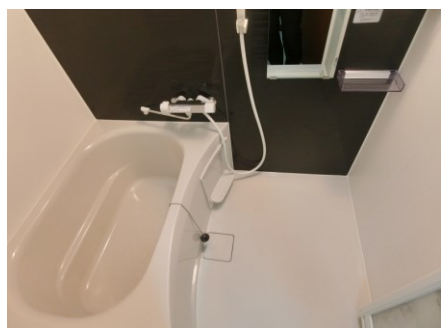
10,573 万円

交通 東武日光線「幸手」駅 徒歩12分
所在 埼玉県幸手市西1-5-13

幸手インター開通で発展を遂げる街「幸手」
フルリノベーションにより生まれ変わった室内！！

想定利回り 10%

年間予定賃料 10,573,920円



◆現オーナーによるリノベーションで収益性がUP!!

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

<最多間取り>



マンションスターダスト 号室配置図

111 個人	110 法人	108 個人	107 個人
賃料 50,000	賃料 39,000	賃料 41,000	賃料 41,000
共益費 0	共益費 3,000	共益費 0	共益費 0
P1 3,240			

101 個人	102 個人	103 法人	105 個人	106 個人
賃料 45,000	賃料 50,000	賃料 47,000	賃料 32,000	賃料 50,000
共益費 3,000	共益費 3,000	共益費 3,000	共益費 3,000	共益費 5,400
P12 3,240				P19 3,240
P13 3,240	P16 3,240			P18 3,240

211 個人	210 個人	208 個人	207 個人
賃料 41,000	賃料 41,000	賃料 40,760	賃料 41,000
共益費 3,240	共益費 0	共益費 3,240	共益費 0
P15 3,240	P6 3,240	P8 3,240	

201 法人	202 個人	203 個人	205 法人	206 法人
賃料 56,000	賃料 38,000	賃料 44,000	賃料 38,000	賃料 56,000
共益費 3,000	共益費 3,000	共益費 3,000	共益費 3,000	共益費 3,000
	P3 5,400			

権利：所有権 地目：宅地
 接道：西側 4m 南側 4m
 地勢：平坦
 地積：1198.83㎡ 362.64坪

物権種目：共同住宅
 構造：鉄骨造 地上2階建
 築年数：1993年3月築
 延べ床面積：948.46㎡ (286.90坪)
 戸数：ファミリータイプ他 18戸

建蔽率：60% 容積率：200%
 用途地域：第1種住居地域

水道(公営) ガス(プロパンガス) 汚水(集中浄化槽)
 駐車場 平置き 19台

201・206・110・103リノベーション済み!

◆オーナーチェンジ物件に付現賃貸借契約・管理契約引継ぎが条件です。◆年間予定賃料は、居室並びに駐車場の1年間の予想賃料収入です。
 ◆年間予定賃料が確実に得られるものを保証するものではありません。
 ◆予定利回りは年間予想賃料の当該不動産取得対価に対する割合です。



- 入居者の皆さまに、快適な暮らしを
免許番号：東京都知事(1)95731
株式会社 レント管理サービス

〒183-0055 本社：府中市府中町2丁目1-7 角ないとうビル5階
営業時間：10:00~19:00
(定休日：毎週水曜日 / 1月~3月は無休)
TEL：042-352-5203 / FAX：042-352-5205

取引形態(一般媒介)

担当
甲斐